

**PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ
A KONSULTAČNÍ ORGANIZACE**

DESIGN, ENGINEERING AND CONSULTING ORGANIZATION

CERTIFIKÁT ISO 9001

DIČ CZ60193280

PODBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6, www.vpupraha.cz



objednatel



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

NÁM. 14. ŘÍJNA 1381/4

PRAHA 5, PSČ 150 22

Jednostupňová projektová dokumentace

JPD

**ZŠ Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463,
rekonstrukce objektu - PÁTEŘNÍ KANALIZACE**

B - Souhrnná technická zpráva

.		
.		
.		
ZMĚNA		DATUM

PROJEKTANT

Ing. Ladislav Řídký

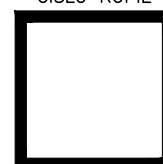
ČÍSLO ZAKÁZKY

2-0548-00/50

DATUM DOKONČENÍ

03/2021

ČÍSLO KOPIE



Obsah

B.1 Popis území stavby	2
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	2
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	2
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	2
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zaboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	5
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	5
B.2 Celkový popis stavby	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	5
b) účel užívání stavby,	5
c) trvalá nebo dočasná stavba,	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	6
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	6
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	6
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	6
j, orientační náklady stavby	7

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený pozemek stavby se nachází v městské části Praha 5 - Hlubočepy a je součástí převážně nezastavěného území. Z velké části areál ZŠ a MŠ Kořenského obklopuje městská a krajinná zeleň, nebo lesní porosty. Severně od areálu se nachází zastavěné území (Žvahov) s převážně solitérními vilovými budovami. Směrem od severovýchodu k jihozápadu je pozemek mírně svažitý, za jižní hranicí pozemku svah strmě pokračuje k železniční trati.

Na pozemku je hlavní budova školy, dětská hřiště, multifunkční sportovní hřiště a dále hospodářské budovy využívané jako sklady. Zbylou nezastavěnou část pozemku tvoří zpevněné komunikace s místy pro parkování a další zpevněné a travnaté plochy. Nová přístavba atria nezmění charakter ani dosavadní využití území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Celkový stavební záměr rekonstrukce školy byl schválen společným rozhodnutím Spis. zn.: MC05/OSU/30895/2018/Do/HI.463; Č.j.: MC05 184760/2019 ze dne 15.08.2019 pod názvem:

*ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem
Praha, Hlubočepy č.p. 463, Pod Žvahovem 21b*

V průběhu přípravných a projektových prací stavebních úprav (rekonstrukce) objektu stavebník dodatečně požádal o řešení havarijního stavu stávající pátevní splaškové kanalizace vedoucí pod základy hlavní budovy školy. Tato jednostupňová projektová dokumentace doplňuje rozsah původního stavebního záměru s tím, že nahrazuje původní nefunkční kanalizační vedení novým potrubím v trase vedoucí instalačním koridorem v 3. PP budovy a napojuje nové i stávající kanalizační trasy. Uvažovaný rozsah prací nemá vliv na předmětné území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Tato dokumentace neobsahuje stavební úpravy podmiňující změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Dosavadní využití území bude zachováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Tato dokumentace nemá vliv na splnění podmínek vydaných speciálním stavebním úřadem ke stavebnímu záměru rekonstrukce školy (viz výše). Místo napojení tukové kanalizace (IO 423) do pátevní kanalizace se nemění.

Podmínky speciálního stavebního úřadu (vodoprávka) pro stavby „IO 422 - kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení“ a „IO 423 - odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace“ zůstávají v platnosti:

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami v souladu s ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád a provozní deník pro odlučovač tuků (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), včetně stanovení četnosti kontrol, vyvážení usazených látek specializovanou firmou, četnosti odběrů vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluhy odlučovače atd.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude dále předloženo smluvní zajištění způsobu likvidace kalů a tuků z odlučovače a smluvní zabezpečení odběrů a rozborů vypouštěné předčištěné odpadní vody oprávněným subjektem.

Předčištěné vody, vypouštěné do veřejné kanalizace, budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem veřejné kanalizace pro hlavní město Prahu.

Vzorky předčištěných vod z odlučovače budou odebrány 1x za 3 měsíce, tj. 4 rozborů ročně. Rozbory budou zaměřené na stanovení NL a ukazatel tuky a oleje.

Odběr vzorků bude prováděn na odtoku předčištěné vody z odlučovače do areálové kanalizace objektu.

Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku, nejpozději však do 31. ledna následujícího roku, na vodoprávní úřad UMČ Praha 5.

V kuchyňském provozu nesmí být instalován a používán drtič odpadů.

Zrušení vodního díla (odlučovač tuků) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 odst. 1 vodního zákona.

Rovněž obecné podmínky pro výstavbu budou dodrženy:

- Podmínky HS Hl. MP

Během stavební činnosti bude ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby dodržen hygienický limit hluku z výstavby. Nejhluchnější stavební práce musí být prováděny pouze v denní době.

- Podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP:

Používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.

Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

Mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal

Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Podmínky musí dodržet zhotovitel stavby. Podmínky jsou citovány zde.

- Podmínky ÚMČ Praha 5 ODP

Po celou dobu realizace stavby

- bude zachován přístup k jednotlivým objektům

- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům

- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby

- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí

- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné.

Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů.

Realizací stavby dle předmětné PD je zachován přístup k jednotlivým objektům a není omezen vjezd pohotovostním vozidlům. Veškerý materiál pro stavbu bude skladován uvnitř areálu stavebníka. Dokumentace nepředpokládá nutnost instalace dočasného ani trvalého dopravního značení nebo přechodnou úpravu provozu na okolních veřejných komunikacích.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro potřeby návrhu a vyhotovení dokumentace byla provedena prohlídka stavby s fotodokumentací vybraných částí stavby.

Pro ověření souvrství podlah v dotčených prostorách byly provedeny vrtané sondy a vyhodnocen materiál skladby podlah včetně výšky souvrství podlah.

Ostatní průzkumy byly provedeny v rámci přípravy stavby a vyhotovení dokumentace pro společné řízení.

Uvažované stavební úpravy v rámci této dokumentace budou prováděny uvnitř budovy a nejsou ovlivněny geologickou skladbou ani geotechnickými vlastnostmi podloží.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčený pozemek se nachází mimo území městské památkové rezervace. Není součástí památkové zóny ani zvláště chráněného území.

Dotčený pozemek nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště.

Na všechny stávající i projektované podzemní inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Na ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

Dotčený pozemek se z části nachází v ochranném pásmu zvláště chráněných území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Celý areál se nachází mimo záplavové území. Podkladem pro toto zjištění je Prohlížečka záplavových území z webových stránek VÚV TGM Oddělení geografických informačních systémů a kartografie.

Dotčená stavba se nenachází na poddolovaném území ani v jeho blízkosti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky mimo areál školy a stavby na nich.

Navrženými úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nemá vliv.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V souvislosti se stavebními úpravami nejsou požadovány zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek a stavba školy na něm jsou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající příjezdová komunikace je napojena na pozemní komunikaci v ulici Pod Žvahovem. Pro provedení záměru není potřebné budovat novou ani posilovat stávající dopravní infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V době zpracování dokumentace nejsou známy a ani se nepředpokládají podmiňující ani vyvolané investice. Předpokladem je však připojení stávajících nebo v současnosti plánovaných potrubí vnitřní splaškové kanalizace do projektované trasy. Pátevní kanalizaci je vhodné realizovat v souběhu s výstavbou odlučovače tuků (Lapol) a vnitřní kanalizací II. etapy (školní kuchyně a jídelna) - viz etapizace rekonstrukce školy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výměra [m²]	Vlastník
467/13	Zastavěná plocha a nádvoří	1240	2058	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/3	Ostatní plocha	1240	919	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Realizací stavebních úprav nevzniká nové ochranné pásmo

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby

a to novou trasu tzv. pátevní splaškové kanalizace od napojení jednotlivých svislých kanalizačních potrubí ke stávající centrální přečerpávací stanici umístěné v 3. PP hlavní budovy školy. Součástí pátevní kanalizace je i napojení školní kuchyně včetně odtoku z odlučovače tuků (Lapol) potrubím vedeným vně budovy.

Pro novou trasu je třeba stavební příprava ve formě vybudování nových prostupů stávajícími konstrukcemi. Ze statického hlediska nemá velikost potřebných prostupů v uvažované trase vliv na celkové statické řešení objektu. Prostupy však musí být vrtány jádrovými vrty s minimálním poškozením okolních konstrukcí. Prostup z exteriéru do interiéru pod úroveň terénu je třeba utěsnit pomocí systémové (hydroizolační) těsnící tvarovky a napojením na stávající hydroizolaci suterénu.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání budovy se nemění. Navržená dokumentace řeší havarijní stav splaškové kanalizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nemá vliv na bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz část B1 e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Dotčená stavba se nachází mimo území městské památkové rezervace. Není kulturní památkou ani jinak chráněným objektem. Stavba leží mimo zónu záplavového území.

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště.

Na všechny stávající i projektované podzemní inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Na ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

vnitřní část kanalizace ... cca 88bm DN150

vnější část kanalizace ... cca 23bm DN150 + 3x revizní šachta

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bez změny.

Bilance dešťových vod (nárůst)

Bez změny.

Bilance elektrické energie

Bez změny - řeší se pouze nová trasa splaškové kanalizace, velikost přečerpávací stanice se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení prací se předpokládá co nejdříve dle provozních možností školy v roce 2021, případně v r. 2022.

Odpojení/přepojení stávající splaškové kanalizace je nutné realizovat mimo dobu školní docházky a provozu školní kuchyně ideálně v období prázdnin. Páteřní kanalizace by měla být vybudována v předstihu (nebo zároveň) před (s) III. etapou celkové rekonstrukce budovy z důvodu návaznosti PD.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou cca 1,8 mil. Kč + DPH.

03/2021
Ing. Ladislav Řídký